

Uchwała nr ...4.../2026

Rady Nadzorczej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze
z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie: zmiany wysokości odpisu podstawowego na fundusz na remonty
zasobów mieszkaniowych

§ 1

W oparciu o propozycje Rad Osiedlowych i na wniosek Zarządu odpis podstawowy na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych dla poszczególnych budynków mieszkalnych uchwała się od 01.07.2026 r. w wysokości:

1. dla lokali mieszkalnych członków Spółdzielni, lokali użytkowych spółdzielczych własnościowych, z prawem odrębnej własności, na potrzeby własne Spółdzielni w budynkach mieszkalnych:

a) Odpis podstawowy na fundusz na remonty budynków mieszkalnych na Osiedlu Morelowym ustala się na poziomie:

- 0,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: M.C. Skłodowskiej 4-10, Batorego 57 ab;
- 0,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: M.C. Skłodowskiej 15-19;
- 1,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: M. C. Skłodowskiej 11, Batorego 61 abc, Spółdzielcza 9;
- 1,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Zamenhoffa 22;
- 1,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: M. C. Skłodowskiej 3;
- 1,41 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Akademicka 2 abc;
- 1,60 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Chmielna 28-32;
- 1,65 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Morelowa 41-45;
- 1,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Chmielna 34-38;
- 1,95 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Morelowa 23-27;
- 2,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Władysława IV 20, Morelowa 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 53, 55, 57, M.C. Skłodowskiej 5;
- 2,08 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Podgórna 31a;
- 2,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Piaskowa 11;
- 2,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Podgórna 31b, Piaskowa 13;
- 2,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Piaskowa 15, T. Konicza 1-5;
- 2,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Chopina 21 a-e;
- 2,75 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Batorego 59 ab,
- 2,80 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 13, 15;
- 3,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 1, L. Staffa 2-8, Batorego 59 cd, M.C. Skłodowskiej 12-16;
- 3,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 7;
- 3,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 3, Władysława IV 12, 14;
- 3,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 11, 14, Spółdzielcza 2, 5-6, Podgórna 51-65;
- 3,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 9, 28, Spółdzielcza 10, 11;
- 3,55 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Piaskowa 9;
- 3,60 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Spółdzielcza 7-8;
- 3,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Morelowa 47-51;
- 3,85 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Podgórna 62-66;
- 4,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Dr Pieniężnego 27ab, Krzywoustego 28-30, Osiedlowa 5;
- 4,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Morelowa 59-69;

- 4,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Spółdzielcza 3;
- 4,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wazów 32 ab;
- 4,60 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Osiedlowa 17;
- 4,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Morelowa 29-33, L. Staffa 9-11, Krzywoustego 38-42;
- 4,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: L. Staffa 1-3;
- 4,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Plac Bohaterów 1-3 z wyłączeniem lokali użytkowych, dla których stawka wynosi 4,25 zł/m²/m-c;
- 5,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Krzywoustego 24-26;
- 5,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Morelowa 35-39;
- 5,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Skrajna 1-3, 5-7;
- 5,75 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Podgórna 37 ab;
- 5,80 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Westerplatte 10-14;
- 6,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Spółdzielcza 4, L. Staffa 13-15, Krzywoustego 32-36;
- 7,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: L. Staffa 5-7, Westerplatte 8;

b) Odpis podstawowy na fundusz na remonty budynków mieszkalnych na Osiedlu Piastowskim ustala się na poziomie:

- 1,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Zachodnia 1-15, 19, Pionierów 28;
- 1,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 37-55, 71-85, Pionierów 6-16;
- 1,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Pionierów 26;
- 1,40 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Zachodnia 33-43, T. Zawadzkiego 57, 59, 61, 63, 65, 69;
- 1,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Pionierów 4, Zachodnia 17;
- 1,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Pionierów 30, Zachodnia 21-31;
- 1,80 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Zachodnia 49-59;
- 2,23 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 67;
- 2,32 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Anieli Krzywoń 13-17;
- 2,40 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 87;
- 2,60 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 34-38;
- 2,67 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 6-8;
- 2,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Ptasia 34;
- 2,75 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 2-4;
- 2,76 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 91;
- 3,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Ptasia 53-55, 49-51, T. Zawadzkiego 14-16;
- 3,02 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 18-20;
- 3,07 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Ptasia 45-47;
- 3,09 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 89;
- 3,11 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 22-26;
- 3,19 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 28-32;
- 3,40 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Cyryla i Metodego 5;
- 3,74 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Cyryla i Metodego 7;
- 4,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Cyryla i Metodego 3;
- 4,02 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 10-12;
- 4,05 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Ptasia 42,
- 4,45 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: T. Zawadzkiego 48;
- 4,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: S. Wyszyńskiego 6;

W budynku przy ul. Pionierów 1-11 odpis na fundusz na remonty nie jest naliczany.

c) Odpis podstawowy na fundusz na remonty budynków mieszkalnych na Osiedlu Słonecznym ustala się na poziomie:

- 1,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: 1 Maja 15, H. Sucharskiego 1;
- 2,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Armii Krajowej 2;
- 2,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Armii Krajowej 6, Powstańców Warszawy 4, 6;
- 2,40 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Powstańców Warszawy 1, 2;
- 2,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: H. Sucharskiego 5, Jaskółcza 17-21;
- 2,60 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: H. Sucharskiego 2, Armii Krajowej 10, 1 Maja 11, 17;
- 2,70 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: St. Moniuszki 27 abc;
- 2,80 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: H. Sucharskiego 4, 6;
- 2,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Powstańców Warszawy 14;
- 3,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Armii Krajowej 8, 12, Szarych Szeregów 3, 5, St. Moniuszki 25ab, 23ab, Owocowa 3, H. Sucharskiego 27, Okulickiego 1-25, Studzianki 6;
- 3,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Jaskółcza 6b;
- 3,27 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: H. Sucharskiego 30;
- 3,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Armii Krajowej 4, Jaskółcza 6a, H. Sucharskiego 3;
- 3,40 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Studzianki 5, Powstańców Warszawy 5;
- 3,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: H. Sucharskiego 20;
- 4,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Okulickiego 31, 33, Owocowa 1;
- 4,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: 1 Maja 13;
- 4,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: 1 Maja 19A, Powstańców Warszawy 3;
- 4,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Okulickiego 29;
- 4,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: St. Wyszyńskiego 21;
- 4,65 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Powstańców Warszawy 16;
- 4,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Powstańców Warszawy 15-39;
- 5,75 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: 1 Maja 9;
- 5,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Powstańców Warszawy 10, 12;

d) Odpis podstawowy na fundusz na remonty budynków mieszkalnych na Osiedlu Łużyckim ustala się na poziomie:

- 0,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Lisia 61;
- 1,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Rydza Śmigłego 32-60;
- 1,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 84 c;
- 1,58 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Żołnierzy 2 Armii 2-14, 16-28, Energetyków 4-8, 16-22;
- 1,88 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 48-78;
- 1,95 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: S. Wyszyńskiego 103-133;
- 1,97 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Dąbrówki 34-54;
- 2,09 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Dąbrówki 10-32;
- 2,18 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: S. Wyszyńskiego 31-63;
- 2,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Lisia 59;
- 2,27 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 16-46;
- 2,35 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: S. Wyszyńskiego 135-165;
- 2,43 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Krośnieńska 17-17a;

- 2,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 84 b,
- 2,54 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Rydza Śmigłego 2-30;
- 2,55 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 80;
- 2,56 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Lisia 39;
- 2,57 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Lisia 49;
- 2,75 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Żołnierzy 2 Armii 42-70;
- 2,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Lisia 57;
- 2,98 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: S. Wyszyńskiego 65-97,
- 3,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 82, Krośnieńska 1ab, 3ab, 3cd, 19-19a, Rydza Śmigłego 7-35;
- 3,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Krośnieńska 21-21a;
- 3,25 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Objazdowa 15-19;
- 3,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Rydza Śmigłego 62, 68;
- 3,48 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Dąbrówki 2-8;
- 4,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Wojska Polskiego 84;
- 4,32 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Lisia 51, 53, 55;
- 4,36 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Rydza Śmigłego 66;
- 6,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Energetyków 10-14;

e) Odpis podstawowy na fundusz na remonty budynków mieszkalnych na Osiedlu Przyjaźni ustala się na poziomie:

- 0,80 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Słowacka 6abc, 8ab, 10ab;
- 0,90 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Węgierska 24-28;
- 1,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Słowacka 27-31, 33-35, S. Wyszyńskiego 30abc-32abcd, 38abcd;
- 1,13 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Węgierska 1-7, Kraljevska 7;
- 1,42 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Bułgarska 2-10, Kraljevska 26-30, 32-50, Francuska 17-23, S. Wyszyńskiego 40ab, Węgierska 40, Słowacka 12;
- 1,55 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Budziszyńska 2-8, 20-30, Kraljevska 2-4, 22-24, Francuska 2-4, 14-24;
- 1,97 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Węgierska 16-18;
- 2,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Francuska 38-50;
- 2,10 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Słowacka 15-25;
- 2,12 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Francuska 26-36;
- 2,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Bułgarska 16-28;
- 2,30 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Słowacka 3-13, Francuska 1-7, 9-15, Węgierska 20-22;
- 2,40 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Bułgarska 1-9;
- 2,50 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Kraljevska 10-20;
- 3,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Węgierska 17, 30-38;
- 3,00 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: S. Wyszyńskiego 34AB z wyłączeniem lokali użytkowych, dla których stawka wynosi 1,00 zł/m²/m-c;
- 3,20 zł/m²/m-c – dla budynków mieszkalnych: Bułgarska 11-17, Francuska 6-8;

Podane stawki odpisów podstawowych na fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych wyposażonych w urządzenia dźwigowe, posiadających odrębne wejście do lokalu z zewnątrz budynku ulegają obniżeniu o:

- a) Osiedle Morelowe 0,08 zł/m²/m-c

- b) Osiedle Piastowskie 0,10 zł/m²/m-c
 c) Osiedle Słoneczne 0,14 zł/m²/m-c
 d) Osiedle Łużyckie 0,15 zł/m²/m-c z wyłączeniem nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wojska Polskiego 84 c dla której odpis na fundusz na remonty obniża się o 0,20 zł/m²/m-c
 e) Osiedle Przyjaźni 0,13 zł/m²/m-c.

2. dla lokali użytkowych w budynkach wolnostojących

Odpis na fundusz na remonty lokali użytkowych spółdzielczych własnościowych, z prawem odrębnej własności, na potrzeby własne Spółdzielni w budynkach wolnostojących, uchwała się w jednakowej wysokości dla wszystkich nieruchomości w skali osiedla:

- a) Osiedle Morelowe 1,35 zł/m²/m-c z wyłączeniem budynku wolnostojącego przy ul. Mieszka I 2-4 dla którego odpis na funduszu na remonty wynosi 1,30 zł/m²/m-c
 b) Osiedle Piastowskie 3,00 zł/m²/m-c
 c) Osiedle Słoneczne
 - 1,00 zł/m²/m-c dla budynku wolnostojącego przy ul. Powstańców warszawy 7
 - 4,50 zł/m²/m-c dla budynku wolnostojącego przy ul. Powstańców Warszawy 8a
 d) Osiedle Łużyckie 1,63 zł/m²/m-c z wyłączeniem budynku wolnostojącego przy ul. Lisiej 63 dla którego odpis na funduszu na remonty wynosi 0,50 zł/m²/m-c
 e) Osiedle Przyjaźni 1,42 zł/m²/m-c
 f) Baza Działkowa 3,30 zł/m²/m-c.

3. dla garaży

Odpis na fundusz na remonty garaży uchwała się w jednakowej wysokości dla wszystkich nieruchomości w skali osiedla:

- a) Osiedle Morelowe 1,30 zł/m²/m-c
 b) Osiedle Piastowskie
 - nieruchomości garażowej przy ul. T. Zawadzkiego (zespół 9-18) dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 0,10 zł/m²/m-c
 - nieruchomości garażowej przy ul. T. Zawadzkiego (zespół 30) dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 1,50 zł/m²/m-c
 - nieruchomości garażowej przy ul. Zachodniej dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 0,10 zł/m²/m-c
 c) Osiedle Łużyckie 0,50 zł/m²/m-c z wyłączeniem:
 - nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wojska Polskiego 84 c dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 1,00 zł/m²/m-c
 - nieruchomości garażowej przy ul. Krośnieńskiej dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 1,09 zł/m²/m-c
 d) Osiedle Przyjaźni 1,10 zł/m²/m-c z wyłączeniem:
 - nieruchomości mieszkalnej przy ul. St. Wyszyńskiego 30, 32, Słowacka 27-31, 33-35 dla której odpis na funduszu na remonty wynosi 1,00 zł/m²/m-c
 - nieruchomości mieszkalnej przy ul. Francuskiej (kompleks A) dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 0,20 zł/m²/m-c
 - nieruchomości mieszkalnej przy ul. Słowacka 6, 8, 10 dla której odpis na fundusz na remonty wynosi 0,80 zł/m²/m-c.

§ 2

Właściciele lokali mieszkalnych niebędący członkami Spółdzielni, osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego niebędący członkami Spółdzielni

oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego do lokalu wnoszą odpis na fundusz na remonty o 0,13 zł/m²/m-c wyższy od podanego w § 1 pkt 1.

§ 3

W przypadku jednorazowej spłaty kredytu termomodernizacyjnego lub remontowego przez użytkownika lokalu, która dokonywana była z odpisu na fundusz na remonty, wysokość stawki podanej w § 1 pkt 1 ulega zmniejszeniu o wartość spłaconego kredytu.

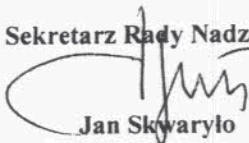
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 01.07.2026 r.

§ 5

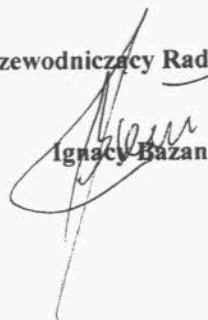
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Jan Skwaryło

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Ignacy Bazan